

## הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)

### דרישות הלמ"ס מספק נתונים של דירות להשכרה ולמכירה אשר מפורסמות בלוחות המודעות השונים

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר עם חברת הומלי אתרים בע"מ, כספק יחיד, לרכישת מנוי לאספקת קבצים (הנאספים באמצעים אוטומטיים – כריית נתונים) המרכזים פרסומים של הדירות המיועדות להשכרה ולמכירה בלוחות מודעות אינטרנטיים. המידע המסופק הוא ייחודי בהיקפו, ממוקד ועדכני ולאחר ביצוע בקרת איכות. כמו כן, אופן איסוף הנתונים אינו קושר את הספק עם החברות המפעילות את האתרים השונים (ובכך מתאפשרת העברת נתונים שוטפת ללמ"ס). הנתונים נדרשים לסיוע בחישוב סעיף הדיור במסגרת מדד המחירים לצרכן ואת מחירי שכר הדירה הממוצעים הרבעוניים.

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצרף אישורים):

#### א. מינהלי

- אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

- להיות מאגר רשום בפנקס מאגרי המידע – רישום במאגר למטרות המאגר בלבד, על פי חוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981.

#### ב. מקצועי

- להיות פעיל בתחום מאגרי המידע המפורטים בסעיף 1.

#### ג. מהות השירות הנדרש

- אספקת קבצים המרכזים את הפרסומים של הדירות המיועדות להשכרה ולמכירה בלוחות מודעות אינטרנטיים, שנה לפחות. (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 24.5.2018).

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל [micrazim@cbs.gov.il](mailto:micrazim@cbs.gov.il) עד יום ה' 11.3.2021 (כ"ז באדר תשפ"א), בשעה 12:00, לצרף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

- שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצרף מספר חברה)

- תחום עיסוק עיקרי

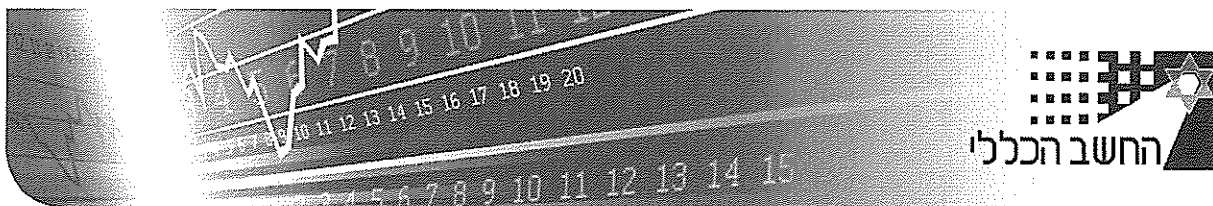
- כתובת לדואר רגיל

- שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל

- מספר עוסק מורשה

- שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.



**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2  
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
יחידה מזמינה:	תחום מחירים לצרכן
תאריך:	21/02/2021

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

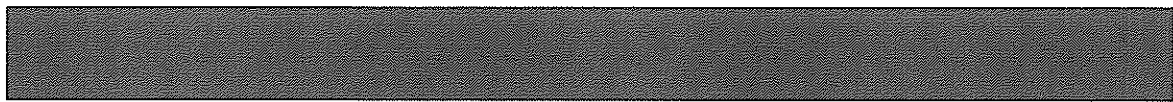
הבקשה מסתמכת על תקנה X (29)3 /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
חברת "הומלי אתרים בע"מ", מספקת לתחום מחירים לצרכן קבצים חודשיים המכילים מידע על מודעות להשכרת ומכירת דירות שפורסמו בלוחות האינטרנט השונים. מידע זה נחוץ לצורך חישוב סעיף "שירותי דיור בבעלות הדיירים" במדד המחירים לצרכן, וכן לצורך טיוב נתונים בקובץ הכרמ"ן. הקבצים מועברים מדי חודש ב-16 לחודש וכוללים מידע על התקופה שהחלה ב-16 לחודש הקודם ועד ל-15 בחודש הנוכחי.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא  
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	"הומלי אתרים בע"מ"
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	513723593
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	מידע שוטף על השכרת ומכירת דירות אחת לחודש לשנים 2021-2024 בעלות של כ-55,000 ש"ח כולל מע"מ (600*2*12*3*1.17=50,544)
תקופת ההתקשרות:	01/05/2021-30/04/2024



**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שנקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

מנסיון רב שנים ובדיקות שנערכו לאחרונה בנושא, נמצא כי חברת "הומלי אתרים בע"מ" הינה היחידה שאוספת נתוני מודעות נדל"ן באמצעים אוטומטיים (כריית נתונים), ובנוסף מבצעת בקורות על איכות הנתונים באמצעות תחקירנים.

אופן איסוף הנתונים אינו קושר את הספק עם החברות שמפעילות את האתרים השונים ולפיכך מאפשר אספקה שוטפת ללמ"ס. יצוין כי בעבר הופסקה ההתקשרות של הלמ"ס עם ספק שקיבל נתונים ישירות מהאתרים מפני שלא היה רשאי להעבירם לצד שלישי.

לנתונים אלו חשיבות משמעותית בחישוב סעיף הדיור במדד וטיוב נתוני הכרמ"ן.

לפיכך, אבקש לערוך את ההתקשרות בהליך של פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

58/א	ראש תחום מחירים לצרכן	בועז בן אהרון
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית